

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową
oraz termomodernizacją istniejącego obiektu budowlanego,
przeznaczonego na Hotel typu „Hostel” w Gdańsku,
położonego przy ul. Kartuskiej 18**

Postępowanie nr 01/10/FIS/2012

SPIS TREŚCI.

- I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają być dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI. Wzór Umowy.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVIII. Postanowienia końcowe.
- XIX. Załączniki.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Fundacja Innowacji Społecznej, ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, zwana dalej Zamawiającym.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Przetarg odbywa się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi przez Fundację Innowacji Społecznej, zwanego dalej „Regulaminem”.
2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.
3. Złożenie oferty przez zainteresowanego równoznaczne będzie z zaakceptowaniem przez niego treści regulaminu oraz stanowi zobowiązanie się wykonawcy do przestrzegania postanowień regulaminu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz termomodernizacją istniejącego obiektu budowlanego, przeznaczonego na hotel typu „hostel” w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem działki, położonego przy ul. Kartuskiej 18, na działce nr 6, obręb 077 w Gdańsku a także z koniecznymi robotami dodatkowymi oraz zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej oraz zapisami SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia wykonany będzie w oparciu o następującą dokumentację oraz ustalenia z wizji lokalnej:
 - a) Projekt budowlany - „Przebudowa i Adaptacja Budynku Na Hotel Typu „Hostel” (Jan Kozłowski Architekci)
 - b) Projekt wykonawczy - „Przebudowa i Zmiana Sposobu Użytkowania Budynku Na Hotel Typu „Hostel” (Jan Kozłowski Architekci)
 - c) Projekt budowlany zamienny - „Przebudowa i Zmiana Sposobu Użytkowania Budynku Na Hotel Typu „Hostel” (Jan Kozłowski Architekci)
 - d) Przedmiar robót w poszczególnych branżach załączone do SIWZ
 - e) Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 30 marca 2012 r. (WUAiOZ-I-6740.76-5.2012.4-DB.15236)
3. Zamawiający dysponuje wymaganymi przez przepisy prawa zezwoleniami na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Postępowanie nr 01/10/FIS/2012

4. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty i prace budowlane:
- Opróżnienie pomieszczeń z obecnego wyposażenia w obiekcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych oraz elementów wyposażenia i mebli,
 - Roboty rozbiórkowe zgodnie z projektami: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz z przedmiarem robót,
 - Roboty konstrukcyjne zgodnie z projektami: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz z przedmiarem robót,
 - Roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, dostawę i montaż wyposażenia określonego w projektach: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz przedmiarze robót,
 - Wykonanie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, ochrony ppoż., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej zgodnie z projektami: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz z przedmiarem robót,
 - Roboty elewacyjne i dekarские zgodnie z projektami: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz z przedmiarem robót,
 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu zgodnie z projektami: budowlanym, budowlanym zamiennym, wykonawczym oraz z przedmiarem robót,
 - Prace geodezyjne wymagane przy realizacji robót,
 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z niezbędnymi do tego próbami, pomiarami, oświadczeniami i badaniami wraz z przekazaniem ich Zamawiającemu w formie dokumentacji powykonawczej,
 - Zapewnienie stałego nadzoru (kierownik budowy, kierownicy robót dla poszczególnych branż i inni) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania całości prac ujętych w dokumentacji projektowej w zakresie zaniechania wykonania szklanej elewacji samonośnej z pomostami technicznymi oraz płytami Euronit, a w jej miejsce wykonanie zaprojektowanej termoizolacji z tynkiem cienkowarstwowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed każdorazowym zakupem materiałów oraz elementów wyposażenia określonych w § 9 pkt. 3 umowy z Wykonawcą stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Dane techniczne
- funkcja: budynek użyteczności publicznej
 - obiekt pięciokondygnacyjny z piwnicą (kondygnacja podziemna)
 - wysokość budynku – 15,84 m

Postępowanie nr 01/10/FIS/2012

- budynek średniowysoki (SW)
- powierzchnia zabudowy $P_z = 209,99 \text{ m}^2$
- powierzchnia netto $P_n = 712,30 \text{ m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna $P_w = 954,00 \text{ m}^2$
- kubatura $V = 3326,24 \text{ m}^3$,
- długość budynku - 22,10 m, szerokość - 11,35 m.

8. Zakres robót

Zakres prac obejmuje wykonanie nowych otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, przebudowę układu wewnętrznych ścian nośnych i działowych, wymianę warstwy wykończeniowej, termomodernizację obiektu (docieplenie budynku i wymiana wewnętrznej instalacji c.o.), wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie termoizolacji z tynkiem cienkowarstwowym, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, sanitarnej, wentylacji, rozbiórkę „przybudówki” i montaż w tym miejscu windy, wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów, zmianę warstw wykończeniowych dachu oraz kompleksowe wyposażenie użytkowe budynku.

Zakres prac obejmuje wykonanie parkingu i jego odwodnienia oraz elementów małej architektury (chodniki, powierzchnia żwirowa, trawnik itp.) wraz z oświetleniem terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wskazana w pkt. 2.

9. Warunki realizacji:

- Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa, przestrzeganie zasad bhp, p.poż oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska, w tym prowadzenie na własny koszt robót w sposób minimalizujący straty w środowisku, prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.
- Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i zaopatrzenia go w w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i inne konieczne dla zrealizowania zamówienia urządzenia, źródła energii i surowce.

Wraz z podpisaniem protokołu przekazania terenu robót zostaną spisane bieżące odczyty licznika energii elektrycznej i wody, które będą stanowić podstawę do wyliczenia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody przez Wykonawcę na potrzeby budowy i obciążenia Wykonawcy **tymi kosztami** według obecnie obowiązujących stawek zużycia nośników stosowanych przez gestorów sieci.

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i p. poż., ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz do likwidacji zaplecza **budowy** i uporządkowania terenu po wykonaniu robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, w tym wytyczeń i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla wszystkich branż oraz do przekazania tej inwentaryzacji Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zatrudni kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, obowiązki te powierzając osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi a także zapewni ich obecność na terenie robót podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca dopilnuje we własnym zakresie sporządzenia przez ww. osoby dokumentacji powykonawczej z wymaganymi oświadczeniami, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

10. Kod CPV

45.00.00.00 - Roboty budowlane

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia: Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy. Termin realizacji zamówienia wynosi 8 miesięcy od daty 01 listopada 2012 r. Planowany termin rozpoczęcia prac to 01 listopad 2012 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

Postępowanie nr 01/10/FIS/2012

1) posiadania wiedzy i doświadczenia:

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie polegające na przebudowie obiektu zbliżonego gabarytowo tj. ok. 954,00 m² i użytkowo, tj. budynek użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.500.000 zł netto;

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000 zł.

3) posiadania, w okresie trwania umowy z Zamawiającym, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, na min. 1.500.000 zł.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI SIWZ, według formuły: spełnia/ nie spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa:

- a) Ofertę stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ,
- c) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt V.1.1) SIWZ wraz z kontaktem do osoby/firmy/instytucji potwierdzającej, wykonanie tych robót w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ,
- d) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ,
- e) Zaparafowany na każdej stronie wzór umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ,

- f) Informację (pismo) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą, że wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000 złotych.
 - g) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - h) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - i) Odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - j) Kosztorys szczegółowy wykonany na podstawie przedmiaru robót i stanowiący podstawę wyceny oferty dla każdej branży osobno,
 - k) Wstępny harmonogram finansowo – rzeczowy (przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy ostateczny harmonogram finansowo-rzeczowy, który stanowić będzie załącznik do umowy),
 - l) Dokumenty poświadczające uprawnienia budowlane osób, które obejmą funkcję kierownika budowy oraz kierowników branżowych (sanitarnych i elektrycznych) oraz potwierdzenie ich przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Dokumenty są składane w oryginale lub w formie czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
 4. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy

złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 2) Oświadczenie lub oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu winno/y potwierdzać, iż Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 - 3) Dokumenty wymienione w Rozdziale VI pkt. 1 muszą dotyczyć każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na zł. według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem w formie pisemnej.
3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - a) Dariusz Dzwilewski – inspektor nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego; tel. 501 241 663
 - b) Anna Gojło – pracownik administracyjny Zamawiającego, tel.: 58 304 99 56 wewn. 3, faks: 58 304 99 56, e-mail: a.gojlo@gfis.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 30 000 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się w pieniądzu.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Fundacji Innowacji Społecznej w Banku Millenium nr konta: 28 1160 2202 0000 0002 1385 1253, z oznaczeniem: „*Wadium - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz termomodernizacją istniejącego obiektu budowlanego, przeznaczonego na Hotel typu „Hostel” w Gdańsku, położonego przy ul. Kartuskiej 18*”.
5. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty wadium zostanie wykluczony z postępowania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Oferta Wykonawcy zawierać powinna oświadczenie o następującej treści: Oświadczam, że niniejsza oferta nie zostanie odwołana od dnia upływu terminu składania ofert, do dnia upływu terminu związania ofertą wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub do dnia rozstrzygnięcia protestu, o ile dzień ten nastąpi później niż dzień upływu terminu związania ofertą.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych i warunkowych.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oferta powinna zostać złożona z wykorzystaniem formularzy, które stanowią odpowiednio załączniki nr 2, 3, 4 i 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Formularze powinny zostać uzupełnione w miejscach wskazanych bez dokonywania żadnych zmian ani skreśleń w ich treści poza miejscami, gdzie jest to wymagane.

6. Wykonawca składa ofertę w zaklejonej kopercie opisanej w sposób następujący:
„Oferta – Kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oraz termomodernizacją istniejącego obiektu budowlanego, przeznaczonego na Hotel typu „Hostel” w Gdańsku, położonego przy ul. Kartuskiej 18” oraz nazwa i adres wykonawcy. Nie otwierać przed 12 października 2012 r.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Fundacji Innowacji Społecznej, ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, w terminie do dnia: 12 października 2012 r. do godziny 13.00.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Fundacji Innowacji Społecznej, ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, w dniu: 12 października 2012 r. o godzinie 14.00

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena powinna być wyliczona w sposób określony w formularzu oferty w złotych polskich, w kwocie brutto, oraz wskazywać cenę netto a także wartość podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wykonania wszelkich zobowiązań i kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wynikających z przepisów prawa, Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryterium udzielenia zamówienia:
 - a) Cena – 100 %
2. Każdej ofercie zostanie przyznana liczba punktów **(Y)** według następującego wzoru:

$$Y = \frac{\text{cena zaoferowana w ofercie o najniższej cenie}}{\text{cena zaoferowana w ofercie ocenianej}} \times 10$$

Wyniki punktowe poszczególnych ofert zostaną umieszczone w tabeli. Najlepsza oferta uzyska 10 punktów, kolejne wyniki ofert zostaną ujęte w kolejności według malejących wartości uzyskanych punktów.

3. Oferta rażąco odbiegająca od kosztorysu inwestorskiego oraz od pozostałych złożonych ofert – zostanie odrzucona.
4. Inwestor ma prawo odrzucić oferty bez podania przyczyny.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

Zamawiający żąda od Wykonawcy do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z pkt. XV SIWZ.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy w kwocie równej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w ten sposób, że Zamawiający zatrzyma ją z kwoty, która zostanie zapłacona Wykonawcy w ramach płatności pierwszej faktury za wykonanie prac.
2. Zamawiający z kwoty zabezpieczenia pokryje roszczenia wynikające z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Kwota stanowiąca zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego bez odsetek w następujący sposób:
 - a) 50% kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac,
 - b) 50% kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dokonania z wynikiem pozytywnym (usunięcie przez Wykonawcę wszystkich zaistniałych poprawek i uzupełnień zaistniałych od odbioru końcowego) przeglądu gwarancyjnego po 1 roku od odbioru końcowego.

XVI. WZÓR UMOWY.

Na Umowę składają się następujące dokumenty:

1. Załączony do SIWZ Wzór Umowy (załącznik nr 6).
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Harmonogram finansowo-rzeczowy

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Rozdziałem XIV Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi (załącznik nr 1).

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIX. ZAŁĄCZNIKI.

- Regulamin zamówień - załącznik nr 1;
- Wzór formularza oferty – załącznik nr 2;
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
- Wzór wykazu robót budowlanych – załącznik nr 4;
- Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5;
- Wzór Umowy – załącznik nr 6;
- Dokumentacja projektowa z przedmiarami robót – załącznik nr 7- dostępne w siedzibie biura Zamawiającego;

----- **KONIEC SIWZ** -----